



TECHNICKÁ ZPRÁVA

STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
ČÁST DOKUMENTACE: D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
REVIZE: R.1 – 10/2017
ZMĚNA: ZMĚNA Č.1

KOLÍN BRANDLOVA 35 VÝMĚNA OKEN V BUDOVĚ REGIONÁLNÍHO MUZEA

Přílohy části dokumentace: D.1.1.a-001 Technická zpráva – ZMĚNA Č.1

ZPRACOVAL: Ing. Martin Outlý

DATUM: 18.10.2017
ZAK. Č.: 04-2017
ARCH. SOUBOR: D-1-1a_001_.doc

Příloha č.:

D.1.1.a-001

Paré č.:

TECHNICKÁ ZPRÁVA.

1.1 Identifikační údaje.

1.1.1 Údaje o stavbě.

- Název stavby: KOLÍN, Brandlova 35
Výměna oken v budově regionálního muzea
- Místo stavby: Kolín I.
Parcelní čísla pozemků: 105 k.ú. Kolín
- Předmět dokumentace: Předmětem této dokumentace je výměna oken v obou nadzemních podlažích budovy regionálního muzea v Brandlově ulici č.p. 35 v Kolíně.
Součástí jsou drobné opravy omítek ostění měněných oken.
Účelem je zlepšení stavebně technického a architektonického stavu objektu.
- Stupeň dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení (PDSP)
dle § 110, Stavební zákon č. 183/2006 Sb.
- Dokumentace pro ohlášení stavby (PDOS)
dle § 105, Stavební zákon č. 183/2006 Sb.
- Dokumentace pro výběr dodavatele (DZS)
dle vyhl. MMR 230/2012 Sb., zákon 137/2006 Sb.

1.1.2 Údaje o stavebníkovi.

- Stavebník: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I., PSČ 280 02
IČO: 00235440

1.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.

- Hlavní projektant: Ing. Martin Outlý, O-pro servis
Kolín, Karlovo náměstí 75, PSČ 280 02
IČO: 11 42 21 31
Osvědčení o autorizaci č.: 0400421 ze dne 07.02.1994
Obor: Pozemní stavby

1.2 Účel ZMĚNY Č.1 dokumentace.

Účelem ZMĚNY č.1 projektové dokumentace zpracované pod zak.č. 04-2017 v 05/2017 je úprava rozpočtu stavby s cílem rozdělit náklady stavby na tzv. „Uznatelné“ a „Neuznatelné“ ve smyslu požadavků a podmínek pro přiznání příspěvku z programu Regenerace městských památkových rezervací a památkových zón (dále jen Program) poskytovaného na stavební obnovu kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, pro zachování kulturního dědictví pro další generace.

Podkladem pro tuto změnu byla objednávka, požadavky a informace investora.

Rozdělení předpokládaných nákladů na tzv. Uznatelné a Neuznatelné bylo provedeno formou rozdělení stavby na 2 samostatné stavební objekty SO 01 a SO 02, tak jak je uvedeno níže. Pro oba tyto stavební objekty byly zpracovány samostatné rozpočty a souhrnně pro oba objekty byl nově vypracován také celkový souhrnný rozpočet. Tyto 3 rozpočtové části nahrazují původní rozpočet zpracovaný v rámci PD z 05/2017 (revize R.0 – první vydání).

Pro účely poskytnutí příspěvku z Programu bude tedy sloužit rozpočet pro stavební objekt SO 01. Pro dokončení stavby jako celku, v duchu návrhu dle původní projektové dokumentace, bude sloužit rozpočet pro stavební objekt SO 02, resp. celkový rozpočet stavby.

1.3 Členění stavby.

Pro účely této změny dokumentace se stavba nově rozčleňuje na 2 stavební objekty:

SO 01 Výměna oken v domě č.p. 35	(Uznatelné náklady Programu)
SO 02 Doplňující stavební práce	(Neuznatelné náklady Programu)

1.4 Zvláštní režim pro dodávku a montáž oken a souvisejících konstrukcí.

S ohledem na požadavky Programu a zároveň dodržení celkové koncepce a návrhu stavby dle původní dokumentace se předpokládá, že pro účely poskytnutí příspěvku budou dodána okna dle původní specifikace bez vnějšího zasklení izolačními dvojskly a bez osazení vnitřních mříží.

Následně, pro zajištění navrhovaných potřebných tepelně technických vlastností a z důvodu zabezpečení celého objektu dle požadavků investora a provozovatele, bude provedeno doplnění oken dle požadavků původní projektové dokumentace. Toto bude zdůrazněno i při řízení o výběru zhotovitele stavby, tak aby to bylo organizačně a technicky vyhovující.